

общего собрания собственников помещений многоквартирного дома расположенного по адресу:
г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1 корпус.5

г. Тула

« 5 » декабря 2019 г.

Место проведения: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.5.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась 26 октября 2019 года в 12 ч. 00 мин во дворе жилого дома по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.5 (первый подъезд)

Заочная часть собрания состоялась в период с 22 октября 2019 года по 3 декабря 2019 года с 9 ч.00 мин. до 17 час.30 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 2 декабря 2019 года в 17 ч. 30 мин.

Дата и место подсчета голосов: 4 декабря 2019 года, г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.5

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников помещений в МКД: г Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.5, кв.53

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: И.М.Дмитриева (кв. 53) - Председатель Совета дома; Осипенко О.А. (кв.217), Родина О.С. (кв.72), Егорова А.И.(кв.202), Егоров Я.С. (кв.202) – члены Совета дома.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус.5 собственники владеют **13 240,90 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **100% голосов.**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Тула, Привокзальный район, ул. Павшинский мост, д.1, корпус 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 255 человек, владеющие 9 855,66 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,43 % голосов.**

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1.	О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2.	Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.
3.	Об изменении срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» с 5 лет на 2 года (с пролонгацией)
4.	О распределении объема коммунальной услуги – электроснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.
5.	О предоставлении Председателю Совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанных с установкой ограждения, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажем на общем имуществе, земельном участке МКД, в том числе на заключение договора от имени собственников и на установку и обслуживание указанных устройств и систем, с согласованием членами Совета дома
6.	О заключении с ООО «Двор на замок» договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с установкой автоматического киоска по продаже артезианской воды на территории МКД.
7.	Об установке видеонаблюдения на территории МКД и в местах общего пользования согласно схеме, предоставленной ООО «Двор на замок». Количество камер

	видеонаблюдения – 16 штук.
8.	Об утверждении ежемесячной платы за обслуживание домофона и установку и обслуживание камер видеонаблюдения ООО «Двор на замок» в размере 97 рублей с квартиры МКД.
9.	О предоставлении Председателю совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением временных торговых объектов на земельном участке МКД, в том числе на заключение договоров от имени собственников и на установку и демонтаж указанных объектов, с согласованием членами Совета дома.
10.	О заключении договора аренды с Махмудовым А.М. на установку временной торговой палатки по продаже овощей и фруктов размером 4х2,5 м на придомовой территории и размещении ее в торце жилого дома (1 подъезд) сроком на 1 год с внесением на счет дома ежемесячной платы – 3000 рублей. Оплата электроэнергии – за счет арендатора. (Представитель – Махмудов С.А. (квартира №101))
11.	О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников и письменного решения собственников в квартире №53 (г. Тула, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 5)

1. ВОПРОС: «Избрание Председателя и Секретаря общего собрания уполномоченных на подведение итогов общего собрания, оформление и подписание протокола общего собрания.»

Слушали: собственника квартиры №217 Осипенко О.А.

Предложено: выбрать председателем общего собрания и секретаря общего собрания собственников И.М.Дмитриеву.(кв. 53)

Проголосовали:

«ЗА»: 9506,76	«ПРОТИВ»: 34,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 245,6
«ЗА»: 96,46%	«ПРОТИВ»: 0,35%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,49%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение: выбрать председателем общего собрания и секретарем общего собрания собственников И.М.Дмитриеву (кв. 53)

2. ВОПРОС: Об утверждении состава счетной комиссии в количестве трех человек.

Слушали: Дмитриеву И.М. (собственник квартиры № 53),

предлагаемые кандидатуры: Осипенко О.А. (собственник квартиры 217), Родина О.С. (собственник квартиры 72), Егорова А.И.(собственник квартиры 202)

Предложено: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Осипенко О.А. (собственник квартиры 217), Родина О.С. (собственник квартиры 72), Егорова А.И.(собственник квартиры 202)

Проголосовали:

«ЗА»: 9485,26	«ПРОТИВ»: 56,1	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 245,6
«ЗА»: 96,24	«ПРОТИВ»: 0,57 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,49%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение: утвердить состав счетной комиссии в количестве трех человек: Осипенко О.А. (собственник квартиры 217), Родина О.С. (собственник квартиры 72), Егорова А.И.(собственник квартиры 202)

3. ВОПРОС: Об изменении срока действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» с 5 лет на 2 года (с пролонгацией)

Слушали: собственника квартиры № 53 Дмитриеву И.М.

Предложено: изменить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» с 5 лет на 2 года (с пролонгацией)

Проголосовали:

«ЗА»: 9734,36	«ПРОТИВ»: 52,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0
«ЗА»: 98,77	«ПРОТИВ»: 0,53	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение:изменить срок действия договора управления многоквартирным домом с ООО «Новый город» с 5 лет на 2 года (с пролонгацией)

4. ВОПРОС:О распределении коммунальной услуги – электроснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды , определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения.

Слушали: собственника квартиры № 53 Дмитриеву И.М.

Предложено: распределить коммунальную услугу – электроснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды , определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

Проголосовали:

«ЗА»:226,45	«ПРОТИВ»: 9560,5	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:0
«ЗА»:2,30 %	«ПРОТИВ»: 97,00 %	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение:не распределять коммунальную услугу – электроснабжение, в размере объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды , определенного исходя из показаний (коллективного) общедомового прибора учета, над объемом рассчитанным исходя из норматива потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру площади каждого жилого и нежилого помещения

5. ВОПРОС: О предоставлении Председателю Совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждения, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажем на общем имуществе, земельном участке МКД, в том числе на заключение договора от имени собственников и на установку и обслуживание указанных устройств и систем, с согласованием членами Совета дома

Слушали: собственника помещения 72 – Родину О.С.

Предложено:предоставить Председателю Совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждения, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажем на общем имуществе, земельном участке МКД, в том числе на заключение договора от имени собственников и на установку и обслуживание указанных устройств и систем, с согласованием членами Совета дома

Проголосовали:

«ЗА»: 9425,86	«ПРОТИВ»:86,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:274,2
«ЗА»: 95,64%	«ПРОТИВ»:0,88%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,78%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение:предоставить Председателю Совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой ограждения, ограждающих устройств, систем видеонаблюдения, их эксплуатацией и демонтажем на общем имуществе, земельном участке МКД, в том числе на заключение договора от имени собственников и на установку и обслуживание указанных устройств и систем, с согласованием членами Совета дома

6. ВОПРОС: О заключении с ООО «Двор на замок» договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с установкой автоматического киоска по продаже артезианской воды на территории МКД.

Слушали: собственника квартиры 53 Дмитриеву И.М.



Предложили: заключить с ООО «Двор на замок» договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с установкой автоматического киоска по продаже артезианской воды на территории МКД. Проголосовали:

«ЗА»: 9235,2	«ПРОТИВ»: 284,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
«ЗА»: 93,7%	«ПРОТИВ»: 2,88%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,72 %

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7(0,7%)

Принято решение:заключить с ООО «Двор на замок» договора на установку и обслуживание камер видеонаблюдения с установкой автоматического киоска по продаже артезианской воды на территории МКД.

7. ВОПРОС: Об установке видеонаблюдения на территории МКД и в местах общего пользования согласно схеме, предоставленной ООО «Двор на замок». Количество камер видеонаблюдения – 16 штук.

Слушали: собственника квартиры 53 Дмитриеву И.М.

Предложили:установить видеонаблюдение на территории МКД и в местах общего пользования согласно схеме, предоставленной ООО «Двор на замок». Количество камер видеонаблюдения – 16 штук.

Проголосовали:

«ЗА»: 9163,1	«ПРОТИВ»: 249,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:374,0
«ЗА»: 92,97%	«ПРОТИВ»: 2,54%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,79%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7 (0,7%)

Принято решение:установить видеонаблюдение на территории МКД и в местах общего пользования согласно схеме, предоставленной ООО «Двор на замок». Количество камер видеонаблюдения – 16 штук.

8. ВОПРОС: Об утверждении ежемесячной платы за обслуживание домофона и установку и обслуживание камер видеонаблюдения ООО «Двор на замок» в размере 97 рублей с квартиры МКД.

Слушали: собственника квартиры 53 Дмитриеву И.М.

Предложили:утвердить ежемесячную плату за обслуживание домофона и установку и обслуживание камер видеонаблюдения ООО «Двор на замок» в размере 97 рублей с квартиры МКД.

«ЗА»: 8989,7	«ПРОТИВ»: 473,9	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 323,4
«ЗА»: 91,21%	«ПРОТИВ»: 4,81%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 3,28%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7 (0,7%)

Принято решение:утвердить ежемесячную плату за обслуживание домофона и установку и обслуживание камер видеонаблюдения ООО «Двор на замок» в размере 97 рублей с квартиры МКД.

9.ВОПРОС: О предоставлении Председателю совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением временных торговых объектов на земельном участке МКД, в том числе на заключение договоров от имени собственников и на установку и демонтаж указанных объектов, с согласованием членами Совета дома.;

Слушали:собственника квартиры202 Егорову А.И.

Предложили:. предоставить Председателю совета дома – Дмитриевой И.М. – права на предоставление интересов собственников помещений МКД по вопросам, связанным с размещением временных торговых объектов на земельном участке МКД, в том числе на заключение договоров от имени собственников и на установку и демонтаж указанных объектов, с согласованием членами Совета дома.

Проголосовали:

«ЗА»: 7592,4	«ПРОТИВ»: 1117,4	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»:1077,2
«ЗА»: 77,03%	«ПРОТИВ»: 11,34%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 10,93%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7 (0,7%)

Решение не принято: в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества)

10. ВОПРОС: О заключении договора аренды с Махмудовым А.М. на установку временной торговой палатки по продаже овощей и фруктов размером 4х2,5 м на придомовой территории и размещении ее в торце жилого дома (1 подъезд) сроком на 1 год с внесением на счет дома ежемесячной платы – 3000 рублей. Оплата электроэнергии – за счет арендатора. (Представитель – Махмудов С.А. (квартира №101))

Слушали: собственника квартиры 53 Дмитриеву И.М.

Предложили: заключить договор аренды с Махмудовым А.М. на установку временной торговой палатки по продаже овощей и фруктов размером 4х2,5 м на придомовой территории и размещении ее в торце жилого дома (1 подъезд) сроком на 1 год с внесением на счет дома ежемесячной платы – 3000 рублей. Оплата электроэнергии – за счет арендатора.

Проголосовали:

«ЗА»: 6516,1	«ПРОТИВ»: 2290,2	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 980,7
«ЗА»: 66,11%	«ПРОТИВ»: 23,24%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 9,95%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7 (0,7%)

Решение не принято: в соответствии со ст.46 ЖК РФ (вопрос об использовании общедомового имущества)

11. ВОПРОС: О выборе места хранения протоколов общего собрания собственников и письменного решения собственников в квартире №53 (г. Тула, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 5)

Слушали: собственника квартиры 217 Осипенко О.А.

Предложили: выбрать место хранения протоколов общего собрания собственников и письменного решения собственников в квартире №53 (г. Тула, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 5)

Проголосовали:

«ЗА»: 9523,2	«ПРОТИВ»: 52,6	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 211,2
«ЗА»: 96,63%	«ПРОТИВ»: 0,53%	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 2,14%

Недействительно (п. 5.1, п.6 ст. 48 ЖК РФ): 68,7 (0,7%)

Принято решение: выбрать место хранения протоколов общего собрания собственников и письменного решения собственников в квартире №53 (г. Тула, ул. Павшинский мост, дом 1 корпус 5)

Приложение:

1) Решения собственников помещений многоквартирного дома на 257 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания Дмитриева И.М.  кв. 53

Секретарь общего собрания Дмитриева И.М.  кв. 53

Члены счетной комиссии: Осипенко О.А.  кв.217,
Родина О.С.  кв.72,
Егорова А.И.  кв.202

Приложения:
содержащий сведения о них.

